

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Vår dato: 07.12.2017

Vår ref.: 201605388-6

Arkiv: 323

Deres dato: 26.10.2017

Deres ref.: FA - L12, RE - 20160138, GBR -

Saksbehandler:

Lars Ove Gidske

Uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Husvikveien 25A - Tønsberg kommune - Planid 0704 20160138

Viser til brev 26.10.2017 med offentlig ettersyn av detaljregulering for Husvikveien 25A. Viser videre til telefonsamtale med kommunens saksbehandler 22.11.2017 og ettersending samme dag av planbeskrivelse og dokumentasjon på geotekniske undersøkelser og vurderinger.

Planområdet er potensielt skredutsatt (kvikkleire). Plan- og bygningslovens §28-1 inneholder bestemmelse med krav om tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. NVEs veileder 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* angir hvordan tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred skal vurderes for å være i tråd med plan- og bygningsloven/TEK17.

Grunnteknikk AS har utført geotekniske undersøkelser og vurderinger, og har avgrenset en faresone for kvikkleireskred som omfatter deler av planområdet. I planforslaget er faresonen angitt som hensynssone med tilhørende bestemmelse som krever at alle grave- og fyllingsarbeider må utføres iht. anbefalinger fra geoteknisk sakkyndig. Det fremgår ikke at både lokal- og områdestabilitet er potensielle utfordringer knyttet til kvikkleira. **NVE mener det bør spesifiseres at 'områdestabilitet/sikkerhet mot kvikkleireskred' må vurderes av geoteknisk sakkyndig.**

I den geotekniske dokumentasjonen er det vist til krav som fremgår av veileder 7/2014. Kritiske glidesirkler er vurdert som tilstrekkelig stabile med dagens situasjon. Med henvisning til «foreliggende planer» som «viser en høy oppfylling» er det imidlertid beregnet at kritiske glidesirkler ikke vil ha tilfredsstillende stabilitet. NVE kan ikke se at foreliggende planforslag forutsetter slik oppfylling. Kommunens saksbehandler opplyser at geoteknisk dokumentasjon er «gammel». **NVE forutsetter at den omtalte oppfyllingen ikke er en del av planforslaget og heller ikke er en forutsetning for realisering av planen.**

Under henvisning til veileder 7/2014 angir Grunnteknikk AS at vurderingene må kvalitetssikres av uavhengig foretak. **NVE forutsetter at geoteknisk notat oppdateres i henhold til det foreliggende planforslaget innen planen vedtas, og at beregninger av områdestabilitet da er kvalitetssikret av uavhengig foretak.**



I planbeskrivelsen er det angitt at den geotekniske dokumentasjonen viser at sikkerhet mot kvikkleireskred (områdestabilitet) er tilstrekkelig for planlagt utbygging. NVE mener dette er mangelfull gjengivelse av de undersøkelser og vurderinger som er gjort. **NVE mener det bør fremgå av planbeskrivelsen at det er identifisert en faresone for kvikkleireskred, og at dette legger begrensninger på hvordan tiltaket prosjekteres og utføres.**

Ta gjerne kontakt ved behov for oppklaringer.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Lars Ove Gidske
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

Fylkesmannen i Vestfold
Vestfold fylkeskommune