



Dato: 14.02.2018

Tønsberg kommune v/Bydrift  
Postboks 2410  
3104 TØNSBERG

## **Sandeåsen skole idrettsbane til bruk for tennis og basket - unntatt fra søknadsplikt**

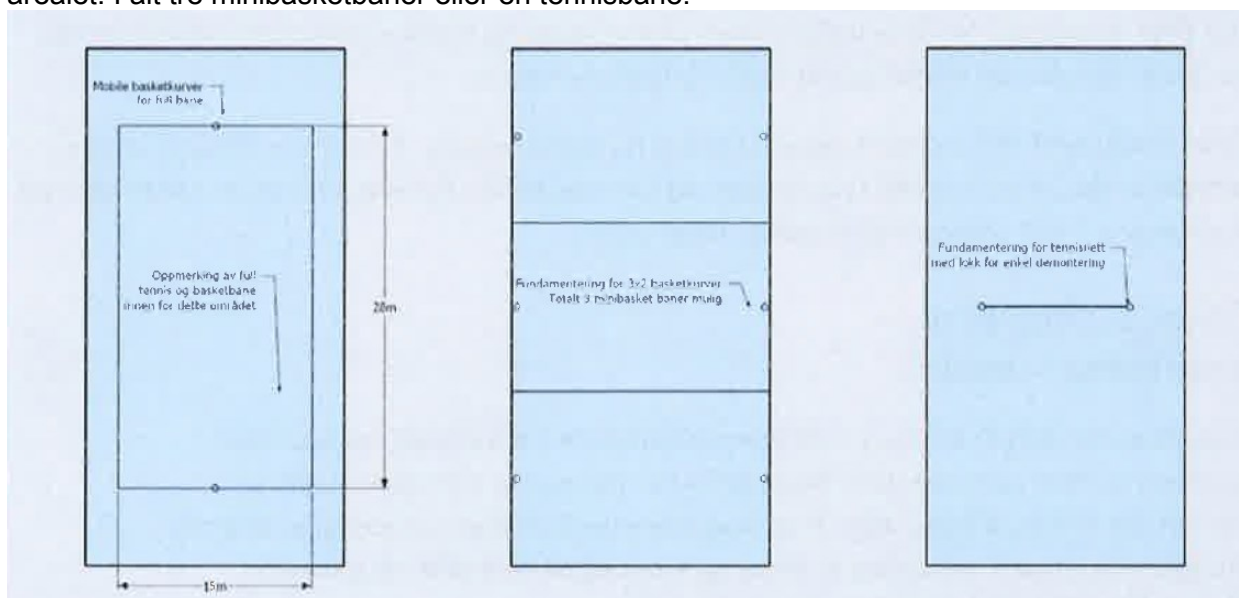
Tiltakshaver: Tønsberg kommune      Postboks 2410      3104 TØNSBERG

Søker:

### **1 Bakgrunn**

Vi viser til henvendelse av 14.02.2018 vedrørende søknadsplikt på arbeider med å utbedre en eksisterende asfaltbane på Sandeåsen skole.

Av de innsendte opplysninger forstår vi at tiltaket omfatter å erstatte dagens tette asfaltdekke med et betongdekke som i seg selv medfører en heving på ca 20 cm. I tillegg skal dagens basketkurver erstattes med flere kurver og det legges opp til en tennisbane på det samme arealet. I alt tre minibasketbaner eller en tennisbane.



Tiltaket omfattes av bygningsreglene i plan- og bygningslov § 20-1 og er som hovedregel alltid søknadspliktig. Samme lovs § 20-5 lister opp en rekke tiltak som er unntatt fra søknadsplikt, og har en åpning for at kommunen, etter skjønn, kan fritas fra søknadsbehandling.

## 2 Vurdering

Ved kommunen vurdering av om et tiltak er unntatt fra søknadsplikt, skal kommunen legge vekt på at tiltaket ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser. I tillegg må forholdet til tekniske krav som følger av lovverket.

Vi mener et tiltak, der et eksisterende, tett dekke, erstattes av en annet tett dekke, og bruken ikke endres vesentlig ikke omfattes av forhold plan- og bygningsloven skal ivareta, i et slikt omfang at det utløser søknadsplikt. Kommunen finner det sannsynliggjort at tiltaket kommer i like god stand uavhengig av om det gis aktiv tillatelse eller kommunen aksepterer unntak.

Når det er sagt, vil vi påpeke at tiltakshaver, i et slikt tilfelle har et ansvar for å følge regler og krav i plan- og bygningslov inkludert tilhørende forskrifter.

## 3 Konklusjon

Med hjemmel i plan- og bygningslov § 20-5 bokstav g) finner kommunen å kunne godta at tiltaket som vist i de innsendte dokumentene, er unntatt fra søknadsplikt.

Tiltakshaver har et ansvar for å følge regler og krav i plan- og bygningslov inkludert tilhørende forskrifter

Utvidelser eller endringer kan påvirke denne statusen.

Nils Jimmy Rønning  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur*

Kop1 til:  
Anders Nygaard                      Rådgiver