
BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR BIOGASSANLEGG PÅ RYGG. PLANID 0704 20110042

Vedtatt i Tønsberg bystyre den 04.09.2013, sak: 082/13

Alle endringer er vist i gult.
Tilføyelser er i kursiv.
Slettet tekst er gjennomstreknet.

§ 1 HENSIKT

Hensikten med planen er å tilrettelegge for virksomheter som kan ta i mot og utnytte avfall og slam fra hele regionen til produksjon av bioenergi. Dette vil føre til store klimamessige fordeler.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven § 12-5:

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg

~~Energianlegg – Samlesentral for deponigass (EA1)~~

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål – industri/biogassanlegg (BA1, BA2)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål – område for gjenvinningsstasjon/biogassanlegg (BA3)

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (KV1, KV2)

§ 2.3 Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm (VS1, VS2)

§ 2.4 Hensynssoner

Sone med særlige angitte hensyn – bevaring naturmiljø (H560_1)

Sikringszone – Frisikt (H140)

Faresone - Annen fare gassledning, gassledning (H390)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Områdestabilitet og fundamentering

Det skal utarbeides geoteknisk undersøkelse for områdestabilitet for hele planområdet og det skal utarbeides geotekniske vurderinger som kan dokumentere at fundamentering masseuttak, og landskapsforming er forsvarlig.

§ 3.2 Energikilder

Anlegget skal etableres med en løsning der minimum 60 % av netto varmebehov skal dekkes gjennom deponigass eller bioenergi. Resterende kan dekkes gjennom strømtilførsel.

§ 3.3 Deponigass

Det skal gjøres tiltak i bygninger som sikrer at deponigass ikke trenger inn i bygninger.

§ 3.4 Tiltaksplan

Det skal det utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurensede masser/deponert materiale i byggegrop jf. forurensingsforskriftens § 2-6.

§ 3.5 Detaljert byggeplan for kryss

Det skal utarbeides detaljert byggeplan for breddeutvidelse av Tarandrødveien (inn mot Ramnesveien) for å få plass til dråpeøy. Planen skal inneholde skiltplan for kryss og for strekningene der det planlegges nedsatt hastighet i forbindelse med kryssombygging. Planen skal godkjennes av vegmyndighet.

§ 3.6 Kommunalteknisk plan

Det skal utarbeides kommunalteknisk plan. Planen skal redegjøre for:

Vannforsyning og brannvannsforsyning

Avløpsløsning. Her inngår rejektivann.

Overvannsløsning

Eksisterende rørledninger på deponi og evt. rørledning for transport av foredlet biogass

§ 3.7 ROS- analyse

Virksomhet innenfor planområdet som håndterer farlige stoffer skal utarbeide en ROS- analyse i tråd med anbefalingene gitt av DSB "temaveileder om tilvirkning og behandling av farlig stoff". ROS-analysen skal godkjennes av kommunen.

§ 3.8 Risikovurderinger og driftsplan, samt lukthåndteringsplan og kommunikasjonsplan

Virksomhet innenfor planområdet som omfatter behandling av avfall som kan avgis lukt til omkringliggende områder skal utarbeide risikovurderinger på lukt med driftsplan, samt lukthåndteringsplan og kommunikasjonsplan, i tråd med anbefalingene gitt i Klifs "Veiledning om regulering av luktutslipp i tillatelser etter forurensningsloven", jf. veilederens vedlegg 4 og 5. Planen skal legges fram for forurensningsmyndigheten.

§ 3.9 Støy

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn ved gjennomføring av planen.

§ 3.10 Transport

Det tillates ikke transport til og fra anlegget i tidsrommet mellom 23.00 – 07.00 eller på helger eller helligdager. Unntaket er utlastning og utkjøring ved eventuelle driftsuhell. I spesielle situasjoner kan kommunen etter begrunnet søknad gi enkeltstående tillatelse til nattkjøring.

§ 3.11 Luktforurensning

Tiltak i planområdet skal ikke medføre luktinnemisjon mer enn 2 ouE/m³ angitt som maksimal månedlig 99 prosent timefraktil til omkringliggende boligbebyggelse. Klifs "Veiledning om regulering av luktutslipp i tillatelser etter forurensningsloven" legges til grunn for forståelsen av bestemmelsen.

§ 3.12 Utendørslagring

Det tillates kun lagring av ferdigbehandlet slam og ferdigbearbeidede jordprodukter fra eget anlegg utendørs i planområdet.

§ 3.13 Utomhusplan

Det skal utarbeides utomhusplan i målestokk 1:500. Planen skal vise:

Disponering av arealene

Beplantning

Terrengsnitt

Bebyggelsens plassering

Byggenes kote på gesimser

Atkomstforhold og parkeringsplasser

§ 3.14 Automatisk fredete kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Skulle slike kulturminner bli kjent, skal kulturminnemyndighetene varsles og arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnet eller en fem meter bred sikringszone rundt det, jfr. lov om kulturminner § 8.2 (jfr. § 3, 4, og 6).

§ 4

BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Energianlegg — Samlesentral for deponigass EA1

Omfatter eksisterende anlegg. Innenfor arealet kan det etableres anlegg i tilknytning til samlesentralen. BYA for området skal maksimalt være 50 %.

§ 4.21 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – industri/biogassanlegg og biogassanlegg/område for gjenvinningsstasjon (BA 1,2, 3)

Innenfor området tillates det etablert biogassanlegg med tilhørende funksjoner og avfallsrelatert industri. *Samlesentral for deponigass kan flyttes/ etableres innenfor området.*

BYA for området skal være maksimalt 50 %.

Maksimal byggehøyde for bygninger er 12 m over ferdig planert terreng. Det tillates oppført takoverbygg for trapper, heis og ventilasjonsanlegg, samt tekniske overbygg og piper for drift av anlegget over gitte byggehøyde. Maksimal byggehøyde for råtnetanker og siloer i tilknytning til et biogassanlegg er kote + 97. For tårn til gassoppgraderingsanlegg med inntil 2,5 meters diameter er maksimal kotehøyde + 102. Fakkell er ikke begrenset av gitte byggehøyde, men kan bygges med den høyde som er mest hensiktsmessig.

Innenfor BA 2 kan terrenget sprenges ned til kote +77. Dersom terrenget sprenges ned til et lavere nivå, må det dokumenteres at dette ikke får betydning for deponi og avrenning fra dette eller dokumenteres løsning for å hindre at avrenning fra deponiet skjer.

Anlegget skal inngjerdes med gjerde med minimumshøyde 1,8 meter og låsbare porter.

~~Det skal legges til rette for kjørbare adkomst til EA1 gjennom BA 2.~~

Rent overvann skal føres til Taranrødbekken. Overvann skal fordrøyes innenfor planområdet dersom en finner at dette er nødvendig i forhold til kapasiteten.

Forurenset overvann/prosessvann skal ha en lukket behandlingsprosess.

De arealene som ikke benyttes til et biogassanlegg, kan benyttes til hhv avfallsrelatert industri eller område for gjenvinningsstasjon.

Der konstruksjoner/anlegg plasseres langsmed vei, skal det oppføres et påkjøringsvern mellom konstruksjon og vei. Påkjøringsvern kan plasseres utenfor byggegrense.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjørevei (KV2)
KV2 er offentlig.

§ 5.2 Kjøreveg, (KV1)
KV1 er felles for BA 2 og BA 3.

§ 5.3 Parkering
Det skal avsettes minst 0,2 biloppstillingsplasser pr. 100 m² bebyggelse. Tanker og siloer inngår ikke i dette arealet. Minimum 5 biloppstillingsplasser skal løses på egen tomt der minst en er tilrettelagt for forflytningshemmende. Gjenværende behov for biloppstillingsplasser kan løses gjennom felles parkeringsarealer. Innenfor hver tomt skal det avsettes tilstrekkelig areal til varelevering og av- og pålessing.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Vegetasjonsskjerm, VS1
Innenfor feltet skal eksisterende vegetasjon bevares for å skjerme anlegget og fungere som buffer mot LNF-område.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Angitt hensynssone – bevaring naturmiljø (H560_3)
Innenfor sonen tillates ikke hogst eller andre tekniske inngrep. Kommunen kan etter begrunnet søknad gi tillatelse til hogst eller andre tekniske inngrep.

§ 7.2 Sikringszone – Frisikt (h140_1 – h140_2)
Det tillates ikke bebyggelse eller beplantning i frisiktsonen som overstiger 0,5m.

§ 7.3 Faresone - Annen fare gassledning
Hensynssonen angir eksisterende hovedgassledning innefor planområdet. Det forutsettes at angitte gassledninger flyttes/omlegges ved gjennomføring av bygge- og anleggstiltak. Bygg og anlegg skal minimum ha 4 meters avstand til hovedgassledning. Justeringer og mindre omlegginger kan behandles som en mindre, bagatellmessig endring av planen.

§ 8 REKKEFØLGEKRAV

§ 8.1 Sammen med rammesøknad skal det foreligge:

- a) Geotekniske undersøkelser om områdestabilitet for hele planområdet og geotekniske vurderinger som sikrer at fundamentering, masseuttak og landskapsforming er forsvarlig jf. § 3.1.
- b) Dokumentasjon på energiløsning for anlegget jf. § 3.2.
- c) Dokumentasjon på løsning for å hindre inntrengning av deponigass i bygninger jf. § 3.3.
- d) Før det gis rammetillatelse for tiltak innenfor planområdet, skal det foreligge tiltaksplan for håndtering av forurensede masser/deponert materiale i byggegrop jf. forurensingsforskriftens § 2-6 og bestemmelse § 3.4.
- e) godkjent detaljert byggeplan for breddeutvidelse av vei jf. § 3.5 og inngått gjennomføringsavtale med vegmyndighet samt dokumentasjon på grunnverv ved behov.
- f) utomhusplan jf. § 3.13.
- g) Risikovurderinger, driftsplan, lukthåndteringsplan og kommunikasjonsplan jf. § 3.8.
- h) ROS-analyse for virksomheter som håndterer farlige stoffer jf. § 3.7.

§ 8.2 Igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse for nye anlegg innenfor planområdet skal kryss fra Taranrødveien til Ramnesveien være ferdig opparbeidet ihht godkjent byggeplan jf. § 3.5.

Før det gis igangsettingstillatelse for nye anlegg innenfor planområdet skal kommunaltekniske anlegg være opparbeidet ihht godkjent kommunalteknisk plan.

ENDRINGER:

Endret i sak 047/14, 28.02.14.

Endret i sak 251/17, 15.12.2017.

Endret i sak xx/18, 03.03.2018.