



Egil Carlsen As
Postboks 91 Haug
3165 TJØME

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1130/18

Gbnr 250/13 - Ødekjærveien 11 - Godkjent sanitærøknad

Vedtak

Sanitærøknad datert 24.10.2018 fra Egil Carlsen AS for gbnr 250/13 – Ødekjærveien 11, for tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger godkjennes i henhold til Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser, pkt. 2.1.

Tiltaket unntas fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven

Tiltaket er i samsvar med plan og unntas fra søknadsplikt i medhold av plan- og bygningsloven § 20-5, første ledd bokstav g. Tiltaket er unntatt fra nabovarsling jf. pbl. § 21-3 femte ledd. Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Tiltaket er vurdert til å ikke berøre naboer og gjenboeres interesser.

Godkjenning av foretak

Egil Carlsen AS har sentral godkjenning innenfor omsøkte fagområder og tiltaksklasser for dette tiltaket i henhold til punkt 1.3. i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser.

Hjemmelsgrunnlag

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser.

Saksopplysninger

Det søkes om tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger for eksisterende fritidsbolig. Tilknyttes via private vann- og avløpsledninger for Ødekjære Vann og Avløpslag.

Drenering og takvann skal håndteres lokalt på eiendommen.

Det kan installeres vannmåler for alt forbruk på eiendommen. Kun vannmåler levert av kommunen godkjennes og søknad om vannmåler må innsendes for godkjenning før vannmåler utleveres.

Det forutsettes at det er inngått en tinglyst avtale for:

- Etablering av ledninger/kummer på annen manns grunn
- Drift og vedlikehold av felles private ledninger

Kopi av tinglyste avtaler skal være oversendt kommunen før ferdigmelding godkjennes.

Sanitærøknaden behandles i GeoSak ordrenr. 18/3165.

Gebyr

Engangsgebyr for tilknytning skal være innbetalt før arbeidene igangsettes:

- Vann kr. 7.500
- Avløp (spillvann) kr. 7.500

Pris er inkl. mva.

Tilknytningsgebyrene er redusert med 50% i henhold til utbyggingsavtale med Ødekjære Vann og Avløpslag.

Faktura sendes til tiltakshaver/eier.

Ferdigmelding

Ferdigmelding skal innsendes umiddelbart etter at anlegget er ferdig i henhold til Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser, pkt. 2.1. Ledninger, påkoblingspunkter, kummer og stoppekraner inntegnes på situasjonskart og målsettes fra faste punkter. Ferdigmeldingen leveres i GeoSak.

Det skal sammen med ferdigmeldingen dokumenteres at alt avløpet, også fra innsiden av boligen, er separert for å sikre at spillvann og overvann er koblet riktig. Dokumentasjon skal foreligge før ferdigmelding godkjennes. Skjema «Kontroll av avløp fra bygning» brukes til dokumentasjon. Skjemaet finnes på kommunens hjemmeside.

Gyldighet

Dersom arbeidene ikke er påbegynt innen tre år etter at tillatelse er gitt, bortfaller godkjenningen.

Klageadgang

I henhold til forvaltningslovens § 28 er det anledning til å klage på dette vedtaket. Fristen for klage er 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Med hilsen

Torild Berg
Vann- og avløpsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Bettina Kinge

Ivar Aasens Vei 29

0373

OSLO