

Christensen & Mathisen As  
Hovlandveien 6  
3140 NØTTERØY

Tiltakshaver:	Løken As	Strandveien 13	3530	RØYSE	Gbnr:
Søker:	Christensen & Mathisen As	Hovlandveien 6	3140	NØTTERØY	232/237

<b>Utvalg</b>	<b>Saksnummer</b>
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1119/18

## Gbnr 232/237 - Hvasserveien 203 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 18/14378	Dato: 08.05.2018

Adresse	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr.	Seksjonsnr.
Hvasserveien 203	232	237		
Ansvarlig søker	Tiltakshaver			
Christensen & Mathisen As	Løken As			
Hovlandveien 6	Strandveien 13			
3140 NØTTERØY	3530 RØYSE			
Tiltakets/ byggets art			Tiltakets størrelse	
Det søkes om endring av gitt ettrinnstillatelse for oppføring av bolig. Kotehøyde for topp gulv i 1. etg er angitt til kote 10,20, men søkes endret til kote 10,95.				
Endringen medfører ingen faktisk endring i terreng, da kotehøyden var beregnet på feil grunnlag.				
Tillatelsen omfatter				
I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om endring. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt 17.08.2018.				
Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Det vises til søknad om endring av tillatelse mottatt 17.08.2018.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne sak på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

De vilkår og presiseringer som fremgår av hovedtillatelsen gjelder også for endringene.

**Søknaden:**

Det ble den 08.05.2018 gitt ettrinnstillatelse for fradeling og oppføring av bolig nr. 1. Endringsøknaden omfatter endring av kotehøyde for topp gulv i 1. etg.

**Plassering:**

Høydeplasseringen er tidligere fastsatt til kote C+ 10,20 meter for o.k. gulv 1. etasje. Ny høydeplassering godkjennes til kote C+ 10,95 meter for o.k. gulv 1. etasje.

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Det vises til det som er sagt i forbindelse med hovedtillatelsen.

**Kommuneutviklingssjefens samlede vurdering:**

Endringsøknaden er fritatt for nabovarsling da endringen ikke medfører noen fysisk endring av plassering i terreng, men beror på en beregningsfeil i forbindelse med prosjektering.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottaksdato, jfr. vedlagte melding om klageadgang.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jfr forvaltningslovens §27b.

**Gebyr:**

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-9	Endring av gitt tillatelse	20%		3 850
Totalt				3 850

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 3 850,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Ingrid Ertresvåg  
Saksbehandler

Kopi til:  
Løken As

Strandveien 13

3530

RØYSE