



Dato: 08.11.2018

Helle Vibeke Glestad
Movikveien 61 B
3135 TORØD

Tiltakshaver:	Helle Vibeke Glestad	Movikveien 61 B	3135	TORØD	Gbnr:
Søker:					69/33

Gbnr 69/33 - Movikveien 61B - tillatelse uten ansvarsrett for oppføring av garasje

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Movikveien 61B	69	33		
Tiltakshaver Helle Vibeke Glestad Movikveien 61 B 3135 TORØD				
Tiltakets/ byggets art Oppføring av ny garasje.			Tiltakets størrelse BRA: 35,6m ² BYA: 38,1m ²	
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnsstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt den 02.11.2018. Det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder gjeldende arealplaner med bestemmelser. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Vi viser til søknad om ettrinnsstillatelse for oppføring av ny garasje mottatt 02.11.2018. Behandlingsklar søknad forelå 02.11.2018.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne saken på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Søknaden:

Det søkes om oppføring av ny garasje. Garasjen får et bebygd areal (BYA) på 38 m². Søknaden medfører at utnyttelsesgraden på eiendommen blir 14 %. Det merkes at oppgitt tomteareal i søknaden ikke samsvarer med matrikkelført areal. Avviket medfører en lavere utnyttingsgrad enn oppgitt i søknaden.

Plangrunnlag:

Eiendommen inngår i område avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel for 2015 – 2027, vedtatt 17.06.2015. Eiendommen er også regulert til byggeområder, herunder boliger, jf. reguleringsplan nr. 008-2 for Buerstad - Mosvik vedtatt 18.11.1982.

Plassering:

Minste avstand til grense mot gbnr. 69/53 blir 1 meter.

Krav om utforming:

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

Miljø- og grunnforhold:

Det vises til naturmangfoldloven (nml.) § 7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml. § 8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskapelig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf. naturbase og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml. §§ 9-12.

Tiltaket berører ikke registrerte natur- eller kulturverdier.

Graving:

Gravemeldingstjenesten (Geomatikk telefon 09146) kan kontaktes for å avklare om det er strøm-, telefon-, fiber- eller andre kabler og ledninger som kan komme i konflikt med tiltaket. Gravetillatelse må være gitt av grunneier.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggeverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-2	Grunngebyr	3800,-	1	3800,-
§ 3-3	Registreringsgebyr	760,-	1	760,-
§ 3-12 b	Mindre tiltak på bebygd eiendom	3040,-	1	3040,-
	<u>Totalt</u>			<u>7600,-</u>

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 7600,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Jørgen Hansen
Saksbehandler

Vedlegg

Klageopplysnings skjema