



Dato: 07.11.2018

Robert Henriksen
Snarrønningveien 13 A
3140 NØTTERØY

Tiltakshaver:	Robert Henriksen	Snarrønningveien 13 A	3140	NØTTERØY	Gbnr:
Søker:					94/42

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1113/18

Gbnr 94/42 - Snarrønningveien 13A - Ett-trinnstillatelse til tilbygg til bolig

Adresse Snarrønningveien 13A	Gårdsnr. 94	Bruksnr. 42	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Robert Henriksen Snarrønningveien 13 A 3140 NØTTERØY				
Tiltakets/ byggets art 2 stk. tilbygg til bolig bestående av utvidelse av stue og carport. Utvidelse av stue medfører at bebygd areal øker med ca. 16 m ² . Økning i bruksareal ca. 14 m ² . Carporttilbygget øker bebygd areal med ca. 25 m ² , mens økning i bruksareal blir ca. 22 m ² .			Tiltakets størrelse BRA: 36 m ² BYA: 41 m ²	
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til dokumentasjon mottatt 21.10.2018 og 30.10.2018. Det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder gjeldende arealplaner med bestemmelser. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Kommuneutviklingssjefen behandler denne saken på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Søknaden:

Det er den 21.10.2018 innkommet ett-trinnsøknad iht. plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a), jfr. § 20-4, om oppføring av 2 stk. tilbygg til bolig på eiendommen gbnr. 94/42 – Snarrønningveien 13A.

Tilbyggene består i utvidelse av stue mot nord, samt carport mot vest.

Total økning i bebygd areal og bruksareal blir henholdsvis ca. 41 m² og 36 m².

Beregnet grad av utnyttning opplyses å bli noe i underkant av %-BYA = 18%.

Det foreligger ingen nabomerknader.

Plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av detaljregulering nr. 24 for Tømmerholt (syd for Snarrønningveien) vedtatt 16.02.1994 med mindre endringer sist vedtatt 02.12.2015. I planen ligger eiendommen i sone N.

Plassering:

Minste avstand til grense mot gbnr. 94/34 blir 0,5 meter. Det foreligger skriftlig nabosamtykke datert 28.06.2018.

Det er sikre grenser.

Toleransegrense: 0,1 m i vertikalplanet, 0,1 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-2	Grunngebyr	Kr 3.800,-	1	Kr 3.800,-
§ 3-3	Registreringsgebyr	Kr 760,-	1	Kr 760,-
§ 3-12 b)	Mindre tiltak på bebygd eiendom: tilbygg	Kr 3.0.40,-	1	Kr 3.040,-
	<u>Totalt</u>			<u>Kr 7.600,-</u>

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 7.600,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Kjell Inge Sandvik
overingeniør

Vedlegg:

Klageopplysningsskjema

Kopi til:

HG Bygg AS