

# NØTTERØY KOMMUNE TEKNISK SEKTOR

## Gebyrregulativer 2017



**Vedtatt av kommunestyret 07.12.2016.**

**Endringer for avløp og renovasjon vedtatt av kommunestyret 21.06.17**

	SIDE
GEBYRREGULATIV FOR RENOVASJON	2
GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP	3
GEBYRREGULATIV FOR SLAMTØMMING	4
GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV UTSLIPPSTILLATELSE	4
GEBYRREGULATIV FOR FEIING	4
GEBYRREGULATIV FOR HANDEL MED FYRVERKERI	4
ØVRIGE PRISER FASTSATT AV KOMMUNESTYRET	5
GEBYRREGULATIV FOR BYGGE- OG SEKSJONERINGSSAKER, SAMT OPPRETNING AV NY GRUNNEIENDOM	6
GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVENS § 32	8
SEKSJONERINGSSAKER ETTER EIERSEKSJONSLOVENS § 7, 5. LEDD	10
GEBYRREGULATIVER FOR REGULERINGSPLANER / PLANBEHANDLING	11
Utdrag fra forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.:	12

## GEBYRREGULATIV FOR BYGGE- OG SEKSJONERINGSSAKER, SAMT OPPRETNING AV NY GRUNNEIENDOM

### 1 GENERELT

- 1.1 Alle gebyrer betales til økonomiseksjonen etter oppgave fra teknisk sektor. Krav om innbetaling av behandlingsgebyr sendes tiltakshaver (alle gebyrtyper tilknyttet byggesaker) eller hjemmelshaver (gebyrer tilknyttet eiendomsopprettelses-, matrikkel- og seksjoneringsaker).
- 1.2. Gebyret dekker kommunens arbeid med saken og må betales for hver enkelt søknadsbehandling som resulterer i vedtak, også om søknaden avslås.
- 1.3. Dersom gebyret etter dette regulativ åpenbart er urimelig, kan kommunen fastsette et passende gebyr.
- 1.4. I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Følgende timepriser skal benyttes:

	2017
- kontorarbeid	871
- feltarbeid enkeltperson	1 128

- 1.5. Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand for tiltakshavers regning.
- 1.6. NS 3940 – Areal- og volumberegning av bygninger benyttes ved utregning av bygningsarealer.
- 1.7. Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.
- 1.8. Gebyret fastsettes iht. gebyrregulativ gjeldende på det tidspunkt når komplett (behandlingsklar) søknad foreligger.

### 2 BYGGESAKER

	2017
<b>2.1 Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver, § 20-4</b>	
2.1.1 Bruksareal/bebygg areal <= 15 m <sup>2</sup>	3 044
2.1.2 Bruksareal/bebygg areal > 15 m <sup>2</sup> men <= 50 m <sup>2</sup>	6 212
2.1.3 Bruksareal/bebygg areal >50 m <sup>2</sup>	7 001
2.1.4 Driftsbygninger i landbruket	3 055
2.1.5 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	6 150
2.1.7 Øvrige tiltak etter § 20-4	3 106
<b>2.2 Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak, § 20-3</b>	
	<b>2017</b>
<b>Boenheter</b>	
2.2.1 Enebolig/fritidsbolig, pr. boenhet	23 842
2.2.2 Enebolig, med inntil 1 sekundærelleighet < 60 m <sup>2</sup> bruksareal, totalt	34 686
2.2.3 Flerleilighetsbygg 1-4 boenheter, pr boenhet	23 842
2.2.4 Flerleilighetsbygg, enhet 5 og 6, 50% av sats i pkt. 2.2.3 pr. enhet	11 921
2.2.5 Flerleilighetsbygg, fra og med 7. enhet, 25% av sats i pkt. 2.2.3, pr. enhet	5 960
2.2.6 Bruksendring/oppdeling av boenhet (uavhengig av størrelse), pr. ny enhet	11 583
2.2.7 Bruksendring/sammenslåing av boenheter	4 151

<b>2.3</b>	<b>Brygger</b>	<b>2017</b>
2.3.1.	Brygge, ny	20 685
2.3.2	Brygge, søknadspiktlige tiltak som unntas søknad etter pbl §20-3 første ledd bokstav f	3 157
	Tillegg for endring av lengde/bredde/fasade/byggematerialer etc.	5 269
	Tillegg for endring av bryggetype (pæle-/flytebrygge etc.)	5 269
	(Tillegg for dispensasjonsbehandling, jf. pkt. 2.9.2)	16 246
2.3.3	Brygge, endring/gjenoppføring av tidligere lovlig brygge (grunnsats)	5 269
<b>2.4</b>	<b>Øvrige tiltak § 20-3</b>	<b>2017</b>
2.4.1	Andre tiltak i marine områder	10 404
2.4.2	Fasadeendring, søknadspiktlige etter § 20-1	3 424
2.4.3	Riving	5 207
2.4.4	Riving bygninger < 50 m2 BRA for oppføring av erstatningsbygg	1 794
2.4.5	Basseng, brønn, dam etc.	5 207
2.4.6	Bygningstekniske installasjoner som egen søknad	2 101
2.4.8	Søknadspiktlige terrenginnrep	3 424
2.4.9	Endring av tillatelse	5 422
2.4.10	Pr. igangsettningstillatelse	5 207
2.4.11	Søknad om skilt, reklameinnretninger og lignende	3 424
2.4.12	Tekniske anlegg i grunnen, herunder veianlegg.	5 422
2.4.13	Søknad om refusjon	22 109
2.4.14	De oppgitte tiltak er ikke uttommende/minimumsgebyr for tiltak iht. § 20-3	6 868
<b>2.5</b>	<b>Satser som beregnes etter areal, § 20-3</b>	<b>2017</b>
2.5.1	Bruksareal/bebygd areal < 15 m2	6 048
2.5.2	Bruksareal/bebygd areal 15 - 50 m2	6 212
2.5.3	Bruksareal/bebygd areal 51 - 100 m2	10 424
2.5.4	Bruksareal/bebygd areal 101 m2 – 200 m2	15 478
2.5.5	Bruksareal/bebygd areal 201 m2 – 500 m2	22 786
2.5.6	Bruksareal/bebygd areal > 500 m2, de første 500 m2	30 945
	deretter pr m2 500 - 1000 m2	123
	deretter pr. m2 1001 - 2000 m2	109
	deretter pr. m2 2001 - 3000 m2	89
	deretter pr. m2 utover 3000 m2	74
<b>2.6</b>	<b>Personlig godkjenning</b>	<b>2017</b>
	Personlig godkjenning som selvbygger	3 475
<b>2.7</b>	<b>Ufullstendige søknader</b>	<b>2017</b>
	Dersom innsendt søknad er så ufullstendig at det er nødvendig å innhente tilleggsopplysninger skriftlig, herunder uttalelse/vedtak hos eksterne organer, betales i tillegg til ordnert gebyr	2 737
<b>2.8</b>	<b>Reduksjon/Tillegg</b>	
	Ved oversiktelse av behandlingsfrister reduseres gebyret iht. bestemmelsene i plan- og bygningsloven og byggesaksforskriften. Rabatten skal inkludere evt. søknad om personlig godkjenning	
<b>2.9</b>	<b>Dispensasjon</b>	<b>2017</b>
2.9.1	Uten høring eksterne myndigheter	10 527
2.9.2	Med høring eksterne myndigheter	16 267
2.9.3	Tilretteleggingstiltak for allmenheten i LNF/friområder	1 107
2.9.4	Mindre dispensasjoner fra eldre reguleringsplaner som behandles administrativt	2 737

<b>2.10</b>	<b>SØKNADER OM OPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM M.M</b>	<b>2017</b>
2.10.1	Pr. enhet i regulert område	9 266
2.10.2	Pr. enhet i uregulert område	11 367
2.10.3	Arealoverføring/gransejustering	4 105

### GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVENS § 32

Det skal betales gebyr for alle rekvirerte oppmålingsarbeider

Rekvirenten er ansvarlig for gebyrinnbetaling.

#### 1 Oppretting av matrikkelenhet.

<b>1.1</b>	<b>Oppretting av grunnelendom og festegrunn</b>	<b>2017</b>
Gebyret beregnes på grunnlag av oppmålt areal		
Areal i m <sup>2</sup>		
0,0 – 2000,0		25 113
2001,0 – 5000,0		29 161
5001,0 – 20000,0		37 208

Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter samtidig betales 90 % av satsene for den 6. t.o.m. den 10.enhet

Ved oppretting av flere tilgrensede eiendomsenheter samtidig betales 80 % av satsene f.o.m. den 11. eiendomsenhet.

#### 1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes gebyrsatser og arealgrenser for pkt. 1.1 eller pkt. 2.

#### 1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon: Som pkt. 1.1.

#### 1.4 Oppretting av anleggselendom

Gebyret som beregnes på grunnlag av oppmålt volum.

	<b>2017</b>
Volum i m <sup>3</sup>	
0,0 – 2000,0	28 188
osv. med tillegg pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	5 638

#### 2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	<b>2017</b>
Gebyret er fastsatt til	3 946

Setter loven krav til oppmålingsforretning benyttes gebyret kun ved rekvirentens skriftlig begjæring av matrikkelføring uten at oppmålingsforretningen er fullført.

Gebyr for fullført oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2, 1.3 eller 1.4 kommer i tillegg.