



Dato: 06.11.2018

Eva Gulliksen
Skrafskjærveien 5 A
3140 NØTTERØY

Tiltakshaver:	Eva Gulliksen	Skrafskjærveien 5 A	3140	NØTTERØY	Gbnr:
Søker:					107/28

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1104/18

Gbnr 107/28 - Skrafskjærveien 5A - Vedtak om tillatelse uten ansvarsrett for tilbygg til bolig

Adresse Skrafskjærveien 5A	Gårdsnr. 107	Bruksnr. 28	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Eva Gulliksen Skrafskjærveien 5 A 3140 NØTTERØY				
Tiltakets/ byggets art Tilbygg til bolig.			Tiltakets størrelse BRA: 21 m ² BYA: 10,5 m ²	
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt 19.10.2018. Det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder gjeldende arealplaner med bestemmelser. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Vi viser til søknad om ettrinnstillatelse for tilbygg til bolig mottatt 19.10.2018.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne saken på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Søknaden:

Det søkes om oppføring av tilbygg til eksisterende bolig. Tilbygget oppføres i 2 etasjer og får et bebygd areal (BYA) på 10,5 m² og et bruksareal på 21 m². Eiendommen får en utnyttelsesgrad på 8 %.

Plangrunnlag:

Eiendommen er uregulert og omfattes av kommunedelplankartet for Nøtterøy, vedattt 31.01.2018, hvor den er avsatt til LNF-område. Eiendommen omfattes av kommuneplanen med bestemmelser og retningslinjer for Færder kommune, vedtatt 31.01.2018.

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens bestemmelser og betinger ingen dispensasjoner. Eiendommen omfattes av område for spredt boligebebyggelse, jf. kommuneplanens bestemmelse pkt. 28 bokstav d.

Plassering:

Minste avstand til grense blir 11,5 meter.

Nye og eks. terrenglinjer fremgår av tegningene og er juridisk bindende for vedtaket.

Toleransegrense: 0,1 m i vertikalplanet, 0,1 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

Krav om utforming:

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

Miljø- og grunnforhold:

Det vises til naturmangfoldloven (nml.) § 7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml. § 8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskaplig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf naturbase og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml. §§ 9-12. Tiltaket berører ikke registrerte natur- eller kulturverdier.

Graving:

Gravemeldingstjenesten (Geomatikk telefon 09146) kan kontaktes for å avklare om det er strøm-, telefon-, fiber- eller andre kabler og ledninger som kan komme i konflikt med tiltaket. Gravetillatelse må være gitt av grunneier.

Samlet vurdering:

Søknaden godkjennes i henhold til innsendt dokumentasjon.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstillelse.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-2	Grunngebyr	3.800,-	1	3.800,-
§ 3-3	Registreringsgebyr	760,-	1	760,-
§ 3-12 a	Tilbygg	3.040,-	1	3.040,-
<hr/>				
	Totalt			7.600,-

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 7.600,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Carina Merete Iversen
Byggesaksbehandler

Vedlegg

Klageopplysningsskjema