



Dato: 06.11.2018

Bjørn Agnar Foyn Dahl  
Sanneveien 5  
3140 NØTTERØY

Tiltakshaver:	Bjørn Agnar Foyn Dahl	Sanneveien 5	3140	NØTTERØY	Gbnr:
Søker:	Hafstad Bygg As	Haugåkerveien 42	3132	HUSØYSUND	123/3

<b>Utvalg</b>	<b>Saksnummer</b>
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1097/18

## Gbnr 123/3 - Sanneveien 5 - Ett-trinns tillatelse for tilbygg til bolig

Adresse Sanneveien 5	Gårdsnr 123	Bruksnr 3	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Hafstad Bygg As Haugåkerveien 42 3132 HUSØYSUND	Tiltakshaver Bjørn Agnar Foyn Dahl Sanneveien 5 3140 NØTTERØY			
Tiltakets/ byggets art Tilbygg til bolig.	Tiltakets størrelse BRA: 20,75 m <sup>2</sup> BYA: 22,2 m <sup>2</sup>			
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt 30.5.2018, og utfyllende dokumentasjon mottatt den 30.5.2018.  Tillatelsen innebærer ingen dispensasjon fra loven eller bestemmelser gitt i medhold av loven.  Det foreligger ikke protester/bemerkninger til søknaden.  Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Det vises til søknad om ettrinnstillatelse for gbnr. 123/3 Sanneveien 5 datert 30.05.2018, og utfyllende dokumentasjon mottatt 29.10.2018. Behandlingsklar søknad forelå 29.10.2018.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne sak på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Vedtaket har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

#### **Ansvar og kontroll:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i denne sak:

<b>Foretak</b>	<b>S*</b>	<b>Funksjon/Fagområde</b>	<b>TK**</b>
Hafstad bygg AS	X	SØK – ansvarlig søker	1
Hafstad bygg AS	X	PRO – prosjektering av tiltak	1
Hafstad bygg AS	X	UTF – Utførende tømrerarbeider	1

\* S = ansvarsområdet dekket av sentral godkjenning

\*\*TK = tiltaksklasse

#### Generelt

Ansvarlige kontrollforetak skal sørge for at nødvendig kontroll blir gjennomført og dokumentert.

Avvik skal registreres i gjennomføringsplanen, dokumenteres og rettes. Dersom avviket er vesentlig, eller dersom det ikke rettes tilfredsstillende, skal forholdet rapporteres til kommunen.

Ansvarlig søker er ansvarlig for at innsendt gjennomføringsplan inneholder oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.

#### **Søknaden:**

Det søkes om tilbygg i en etasje til eksisterende bolig. Tilbygget skal fungere som en uisolert hageste, med direkte tilknytning til huset. Tilbygget får en mønehøyde på 3,5 meter. Tilbygget vil få en størrelse på 5 x 4,5 meter, og vil ha en BYA på 22,2 m<sup>2</sup> og en BRA på 20,75 m<sup>2</sup>.

#### **Plangrunnlag:**

Eiendommen inngår i område avsatt til LNF i kommunedelplankart Nøtterøy for 2015 – 2027, vedtatt 31.01.2018. Eiendommen er avmerket i kart over Spred bolig- og fritidsbebyggelse.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nr. 287 for Golfanlegg på Sanne vedtatt 07.02.2001 hvor den er avsatt til landbruksområde.

#### **Plassering:**

Plasseringen skal kontrolleres i horisontal- og vertikalplan før støping av fundament.

Toleransegrense: 0,1 m i vertikalplanet, 0,1 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

**Krav om utforming:**

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

**Miljø- og grunnforhold:**

Det vises til naturmangfoldloven (nml) § 7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml § 8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskaplig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf naturbase og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml §§ 9-12.

Tiltaket berører ikke registrerte natur- eller kulturverdier.

Tiltaket skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak slik at radonkonsentrasjon i inneluft ikke overstiger 200 Bq/m<sup>3</sup>. For bygning beregnet for varig opphold skal det etableres radonsperre mot grunnen og det skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiveres når radonkonsentrasjon i inneluft overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.

Det opplyses i søknaden at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av flom, skred eller andre natur og miljøforhold jfr. plan- og bygningsloven §28-1.

**Støy**

Tiltaket er skjermet mot støy/støv fra vegen iht. Grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442.

**Graving:**

Gravemeldingstjenesten (Geomatikk telefon 09146) må kontaktes for å avklare om det er strøm-, telefon-, fiber- eller andre kabler og ledninger som kan komme i konflikt med tiltaket.

Gravetillatelse må være gitt av grunneier.

**Uttalelser fra Vestfold fylkeskommune:**

Omsøkt tiltak ligger innenfor hensynsone Bevaring kulturmiljø i kommunedelkart Nøtterøy. Søknaden er derfor oversendt Vestfold fylkeskommune kulturarv for uttalelse.

Fylkeskommunen anser ikke at det omsøkte tiltaket berører kulturminneinteresser av vesentlig grad hverken for eiendommen eller de t berørte kulturmiljøet. Vi har derfor ingen merknader til søknaden

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, tegninger av utført tiltak:**

Tiltaket tillates ikke tatt i bruk før ansvarlig søker har sendt inn dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1, og kommunen deretter har utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Ajourført gjennomføringsplan skal vedlegges søknad om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse.

Ved søknad om ferdigattest skal søker bekrefte at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal søker identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal søker senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jfr. forvaltningslovens § 27b.

**Gebyr:**

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-2	Grunngebyr	3.800,-	1	3.800,-
§ 3-3	Registreringsgebyr	760,-	1	760,-
§ 3-12	Tilbygg til bolig	3.040,-	1	3.040,-
Totalt: 7.600,-				

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 7.600,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Helene Nalum Olsen  
Saksbehandler

**Vedlegg**

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak