



Dato: 02.11.2018

Per Håkon Myrvang
Veibakken 7 C
3140 NØTTERØY

Tiltakshaver:	Per Håkon Myrvang	Veibakken 7 C	3140	NØTTERØY	Gbnr:
Søker:	Per Håkon Myrvang	Veibakken 7 C	3140	NØTTERØY	80/59

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1092/18

Gbnr 80/59 - Veibakken 7C - Tillatelse uten ansvarsrett for oppføring av vinterhage

Adresse Veibakken 7C	Gårdsnr. 80	Bruksnr. 59	Festnr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Per Håkon Myrvang Veibakken 7 C 3140 NØTTERØY				
Tiltakets/ byggets art Det søkes om å oppføre vinterhage som tilbygg til eksisterende bolig.			Tiltakets størrelse BRA: 17 m ² BYA: 19 m ²	
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt den 19.10.2018. Det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder gjeldende arealplaner med bestemmelser. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Kommuneutviklingssjefen behandler denne saken på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Søknaden:

Det søkes om å oppføre vinterhage som tilbygg til eksisterende bolig. Vinterhagen har et bebygd areal på 18,7 m² BYA og et bruksareal på 16,6 m² BRA. Utnyttelsesgraden er beregnet til 29,8 %.

Plangrunnlag:

Eiendommen inngår i område avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel, vedtatt 31.01.2018. Eiendommen er også regulert til boligbebyggelse, jf. reguleringsplan nr. 176 for riksvei 308 Engås – Torbjørnrødveien, del A og B, vedtatt 02.07.1981.

Plassering:

Minste avstand til grense mot gbnr. 80/52 blir 0,5 meter.

I samsvar med nabosamtykke datert 11.08.2018 godkjennes minste avstand til felles nabogrense til 0,5 meter.

Plasseringen skal kontrolleres i horisontal- og vertikalplan før støping av fundament.

Toleransegrense: 0,1 m i vertikalplanet, 0,1 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

Krav om utforming:

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

Miljø- og grunnforhold:

Det vises til naturmangfoldloven (nml.) § 7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml. § 8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskaplig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf naturbase og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml. §§ 9-12.

Tiltaket berører ikke registrerte natur- eller kulturverdier.

Graving:

Gravemeldingstjenesten (Geomatikk telefon 09146) kan kontaktes for å avklare om det er strøm-, telefon-, fiber- eller andre kabler og ledninger som kan komme i konflikt med tiltaket.

Gravetillatelse må være gitt av grunneier.

Samlet vurdering:

Søknaden godkjennes i henhold til innsendt dokumentasjon.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningssloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endrings søknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-2	Grunngebyr	Kr. 3.800,-	1	Kr. 3.800,-
§ 3-3	Registreringsgebyr	Kr. 760,-	1	Kr. 760,-
§ 3-12b	Tilbygg	Kr. 3.040,-	1	Kr. 3.040,-
	<u>Totalt</u>			<u>Kr. 7.600,-</u>

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 7.600,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Elise Westgaard
Naturforvalter/rådgiver