



Dato: 01.11.2018

Thi My Loan Nguyen
Rabbeveien 9
3140 NØTTERØY

Tiltakshaver:	Thi My Loan Nguyen	Rabbeveien 9	3140	NØTTERØY	Gbnr:
Søker:					13/126

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1089/18

Gbnr 13/126 - Rabbeveien 9 - Vedtak om tillatelse uten ansvarsrett for bruksendring

Adresse Rabbeveien 9	Gårdsnr. 13	Bruksnr. 126	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Thi My Loan Nguyen Rabbeveien 9 3140 NØTTERØY				
Tiltakets/ byggets art Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet på eiendommen – Rabbeveien 9.				
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger mottatt 17.10.18. Det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder gjeldende arealplaner med bestemmelser. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Vi viser til søknad om ettrinnstillatelse for bruksendring mottatt 17.10.18.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne saken på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Søknaden:

Det søkes om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel på eiendommen Rabbeveien 9.

Plantegningen etter omsøkte tiltak medfører gang på 3,7 m² BYA og bad på 5,2 m² BYA. Videre vil det bli satt inn et nytt vindu.

Det fremkommer fra søknaden at det ikke foreligger nabomerknader.

Plangrunnlag:

Eiendommen inngår i område avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel for 2015 – 2027, vedtatt 17.06.2018.

Krav om utforming:

Kort redegjørelse for tiltakets estetiske forhold dersom det er naturlig/nødvendig i saken.

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

Miljø- og grunnforhold:

Det vises til naturmangfoldloven (nml.) § 7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml. § 8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskaplig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf naturbase og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml. §§ 9-12.

Tiltaket berører ikke registrerte natur- eller kulturverdier.

Samlet vurdering:

Søknaden godkjennes i henhold til innsendt dokumentasjon.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jf. forvaltningsloven § 27b.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

§ 3-2 Grunngelyr - 3800,-

§ 3-3 Regsitreringsgebyr - 760,-

§ 3-12 b. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak - bruksendring fra tillegsdell til hoveddel - 3040,-

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende **kr 7600,-** vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Janne Sundsten
Byggesaksbehandler