

Per Arne Rudi  
Sveiserveien 12  
0683 OSLO

Tiltakshaver:	Per Arne Rudi	Sveiserveien 12	0683	OSLO	Gbnr:
Søker:					220/93

<b>Utvalg</b>	<b>Saksnummer</b>
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1084/18

## Gbnr 220/93 - Gata 13 - Vedtak om tillatelse uten ansvarsrett for tilbygg

Adresse Gata 13	Gårdsnr. 220	Bruksnr. 93	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Per Arne Rudi Sveiserveien 12 0683 OSLO				
Tiltakets/ byggets art Tilbygg til fritidsbolig på eiendommen – Gata 13 – gbnr 220/93.			Tiltakets størrelse BYA: 22 m <sup>2</sup>	
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt 17.10.18 og 25.10.18.  Det er tiltakshavers ansvar at arbeidene utføres i samsvar med plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder gjeldende arealplaner med bestemmelser. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Vi viser til søknad om ettrinnstillatelse for tilbygg til fritidsbolig mottatt 17.10.18, og utfyllende dokumentasjon mottatt den 25.10.18.

Kommuneutviklingsjefen behandler denne saken på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingsjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

**Søknaden:**

Det søkes om tilbygg/stue til fritidsbolig på 22 m2 BYA på eiendommen – Gata 13.

Eksisterende BYA er 60,2 m2. Samlet nytt BYA blir 82,3 m2.

Mønehøyde fra gjennomsnittelig planert terreng på tilbygget er 3,859 meter.

**Plangrunnlag:**

Eiendommen inngår i område avsatt til LNF-spredd fritidsbebyggelse lenger vekk fra sjøen enn 100 meter i kommuneplanens arealdel for 2015 – 2027, vedtatt 17.06.2018. Eiendommen er uregulert.

Det legges til grunn at eksisterende fritidsbebyggelse kan utvides slik at samlet bebygd areal (BYA) på eiendommen ikke overstiger 130 m2.

**Plassering:**

Minste avstand til nabogrense blir 4,2 meter.

Plasseringen skal kontrolleres i horisontal- og vertikalplan før støping av fundament.

Toleransegrense: 0,1 m i vertikalplanet, 0,1 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

**Krav om utforming:**

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

**Miljø- og grunnforhold:**

Det vises til naturmangfoldloven (nml.) § 7 der det fremgår at prinsippene i samme lov §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Nml. § 8 sier at beslutningstaker skal bygge på vitenskaplig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Dette gjelder i utgangspunktet kunnskap som allerede er tilgjengelig.

Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter i det aktuelle området jf naturbase og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til nml. §§ 9-12.

Tiltaket berører ikke registrerte natur- eller kulturverdier.

**Samlet vurdering:**

Søknaden godkjennes i henhold til innsendt dokumentasjon.

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Følgende vilkår må være innfridd før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan gis:

- Endelig oppgave over tiltakets plassering må være innsendt. Plasseringsdataene skal innsendes på SOSI-filformat, og vedlegges utplott som viser tiltaket i forhold til eiendomsgrenser. Avstand til grensene skal påføres plottet. Plasseringsdataene skal også inkludere høydeplassering (kote o.k. ferdig gulv 1. etasje).

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jf. forvaltningsloven § 27b.

**Gebyr:**

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

§ 3-2 - grunngebyr - 760,-

§ 3-3 - registreringsgebyr - 3800,-

§ 3-12 b - saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak - tilbygg - 3040,-

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 7600,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Janne Sundsten  
Byggesaksbehandler