



Dato: 31.10.2018

Va Consult As
Postboks 1007
3204 SANDEFJORD

Tiltakshaver:	Sjur Reiremo	Nesveien 63	3133	DUKEN	Gbnr:
Søker:	Va Consult As	Postboks 1007	3204	SANDEFJORD	29/66

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1082/18

Gbnr 29/66 - Nesveien 63 - Vedtak om ettrinnstillatelse for støttemur

Adresse Nesveien 63	Gårdsnr 29	Bruksnr 66	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Va Consult As Postboks 1007 3204 SANDEFJORD	Tiltakshaver Sjur Reiremo Nesveien 63 3133 DUKEN			
Tiltakets/ byggets art Støttemur.				
Tillatelsen omfatter I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes søknad om ettrinnstillatelse. Godkjenningen refererer seg til tegninger og situasjonsplan mottatt 08.10.2018. Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.				

Det vises til søknad om ettrinnstillatelse for oppføring av støttemur datert 08.10.2018, og utfyllende dokumentasjon mottatt 29.10.2018. Behandlingsklar søknad forelå 29.10.2018.

Kommuneutviklingssjefen behandler denne sak på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Vedtaket har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Ansvar og kontroll:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i denne sak:

Foretak	S*	Funksjon/Fagområde	TK**
VA Consult AS	S	SØK – ansvarlig søker PRO – prosjektering av støttemur	1 1
Nøtterøy Anleggsgartnerservice AS	S	UTF – etablering av støttemur	1

* S = ansvarsområdet dekket av sentral godkjenning, **TK = tiltaksklasse

Generelt

Avvik skal registreres i gjennomføringsplanen, dokumenteres og rettes. Dersom avviket er vesentlig, eller dersom det ikke rettes tilfredsstillende, skal forholdet rapporteres til kommunen.

Ansvarlig søker er ansvarlig for at innsendt gjennomføringsplan inneholder oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.

Søknaden:

Det søkes om oppføring av støttemur med en lengde på ca. 20 meter. Muren får en høyde på 1,7 meter på det høyeste. Eksisterende gjerde videreføres langs den nye støttemuren.

Støttemuren vil gi en bedret og mer trafiksikker adkomst inn til boligen.

Plangrunnlag:

Eiendommen er uregulert og avsatt til boligformål i kommunedelplankartet for Nøtterøy, vedtatt 31.01.2018. Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer for Færder kommune, vedtatt 31.01.2018

Plassering:

En mindre del av muren søkes plassert over eiendomsgrensen til gbnr. 151/582 (Nesveien). Det foreligger samtykke fra grunneier (kommunen), datert 29.10.2018. Minsteavstanden på 0 meter godkjennes også av nabo (gbnr. 151/582).

Krav om utforming:

Tiltaket er tilpasset omgivelser, natur og funksjon iht. plan- og bygningslovens § 29-1 og § 29-2.

Graving:

Gravemeldingstjenesten (Geomatikk telefon 09146) må kontaktes for å avklare om det er strøm-, telefon-, fiber- eller andre kabler og ledninger som kan komme i konflikt med tiltaket. Gravetillatelse må være gitt av grunneier.

Ferdigattest:

Tiltaket tillates ikke tatt i bruk før ansvarlig søker har sendt inn dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1, og kommunen deretter har utstedt ferdigattest. Ajourført gjennomføringsplan skal vedlegges søknad om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse.

Ved søknad om ferdigattest skal søker bekrefte at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jfr. forvaltningslovens § 27b.

Gebyr:

Gebynet er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for 2018:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
§ 3-2	Grunngebyr	3.800,-	1	3.800,-
§ 3-11 a	Andre konstruksjoner/anlegg	3.040,-	1	3.040,-
Totalt				6.840,-

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr 6.840,- vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

Med hilsen

Carina Merete Iversen
Byggesaksbehandler

Vedlegg

Klageopplysningsskjema

Kopi til:

Sjur Reiremo

Nesveien 63

3133

DUKEN