



Saksbehandler: Andreas Mæland  
Telefon:  
Kommuneutvikling

## **Gebyrregulativ 2019 for reguleringsplan, byggesak, oppmåling og eierseksjonering**

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnummer</b>
Hovedutvalg for kommunalteknikk	21.11.2018	279/18
Formannskap	28.11.2018	206/18
Kommunestyret		

### **Rådmannens innstilling**

1. Gebyrregulativ for byggesak, reguleringsplan, oppmåling og eierseksjonering for Færder kommune 2019 vedtas.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer i saksfremstillingen.

Hovedutvalg for kommunalteknikk 21.11.2018:

### **Behandling:**

Virksomhetsleder for kommuneutvikling A. Mæland holdt en orientering i saken

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **HFK- 279/18 Vedtak:**

1. Gebyrregulativ for byggesak, reguleringsplan, oppmåling og eierseksjonering for Færder kommune 2019 vedtas.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer i saksfremstillingen.

Formannskap 28.11.2018:

**Behandling:**

Hovedutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 206/18 Vedtak:**

1. Gebyrregulativ for byggesak, reguleringsplan, oppmåling og eierseksjonering for Færder kommune 2019 vedtas.

Det vises til de vurderinger og den begrunnelse som fremkommer i saksfremstillingen.

**Vedlegg:**

Lokal forskrift RBO 2019 - versjon09-11-18

Tegninger/øvrige saksdokumenter er tilgjengelige på kommunens hjemmeside.

**Kortversjon**

Færder kommune må vedta lokal gebyrforskrift med oppdaterte gebyrsatser for byggesak, reguleringsplan, oppmåling og eierseksjonering for 2019.

Ny lov om eierseksjonering gir kommunen anledning til å endre dagens gebyrregulativ og innføre et nytt regulativ basert på selvkost. Det foreslås slikt nytt regulativ på dette området. For de øvrige områdene foreslås det kun noen få justeringer i regulativet og en oppjustering av satsene med 3,65%.

**Innledning**

Færder kommune vedtok nytt gebyrregulativ for områdene reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og seksjonering for 2018.

For gebyrområdene som omfattes av plan- og bygningsloven og matrikkelloven har det ikke vært endringer i regelverket. På seksjoneringsområdet ble ny eierseksjonslov vedtatt 16. juni 2017, og den trådte i kraft 1. januar 2018. En av endringene i loven er at kommunene nå får mulighet til å kreve gebyrer som dekker de faktiske kostnadene (selvkostprinsippet), jf. lovens § 15.

Det nåværende gebyrregulativet er basert på lov om eierseksjonering fra 1997 som fastsatte gebyr i forhold til rettsgebyret. Dette medførte en svært begrenset mulighet til å dekke de faktiske kostnader som kommunen har med seksjoneringsaker.

For behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering, betales det i henhold til dagens gebyrregulativ:

5 rettsgebyrer når behandlingen krever befarings på stedet, og  
3 rettsgebyrer når søknaden kan behandles uten befarings.

Rettsgebyret pr. 01.01.2018 er fastsatt til kr. 1130.

Med bakgrunn i gjeldende rettsgebyr beregnes gebyret for behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering til :

kr. 5650 når befarings foretas,  
kr. 3390 når befarings er unødvendig.

Til enhver tid beregnes gebyret pr. i dag etter ovennevnte regler og endres straks gjeldende rettsgebyr endres uten særskilt kunngjøring.

**Lovgrunnlag**

Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16. juni 2017

**Vurderinger**

Dagens gebyrregulativ har kun virket i 11 måneder. Etter rådmannens syn er det viktig at regulativet får virket en stund før man vurderer eventuelt behovet for en mer omfattende revisjon. Rådmannen har i løpet av året sett at noen få bestemmelser er noe uheldig formulert og disse bør derfor justeres. I tillegg foreslår rådmannen at alle satsene heves med 3,65%. Dette på bakgrunn av lønnsatsen i deflator for 2019 (3,25%), samt en økning i deflator for 2018 på 0,4% som ikke ble hensyntatt i prisreguleringen for 2018.

Ny eierseksjonslov fra 2017 gir som nevnt muligheter for å kreve kommunens kostnader knyttet til behandling av slike saker dekket inn ved saksbehandlingsgebyrer. En rekke kommuner i landet jobber nå med å få på plass nytt regulativ på dette området for 2019. Rådmannen mener at det er positivt at også søknader på dette området kan gebyrbelegges i henhold til selvkostprinsippet. Sammenligning med kommuner i blant annet Vestfold danner utgangspunkt for nye foreslåtte satser. Det er ønskelig at kundene ikke opplever store gebyrforskjeller i sin behandling av seksjoneringsbegjæring lokalt i Vestfold.

Erfaringsmessig har tidligere Nøtterøy kommune behandlet mellom 10 og 15 seksjonerings saker i året, mens tidligere Tjøme kommune har behandlet i underkant av 5 saker. Basert på erfaringene med behandling av slike saker i tidligere år, legger rådmannen til grunn at de foreslåtte satsene vil ligge innenfor selvkost. Behovet for justeringer vil bli vurdert i forbindelse med de årlige budsjettprosessene.

### **Konklusjon**

Gebyrregulativ med oppdaterte gebyrsatser for områdene byggesak, reguleringsplan, oppmåling og eierseksjonering anbefales vedtatt.