



Dato: 23.10.2018

Bits Arkitekt Og Ingeniør As
Andebuveien 3
3170 SEM

Tiltakshaver:	Ann-Helen Kværne	Tørkoppveien 3 D	3142	VESTSKOGEN	Gbnr:
Søker:	Bits Arkitekt Og Ingeniør As	Andebuveien 3	3170	SEM	128/193

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1048/18

Gbnr 128/193 - Tørkoppveien 3A - Igangsettingstillatelse for tomannsbolig med garasje

Adresse Tørkoppveien 3A	Gårdsnr 128	Bruksnr 193	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Bits Arkitekt Og Ingeniør As Andebuveien 3 3170 SEM	Tiltakshaver Ann-Helen Kværne Tørkoppveien 3 D 3142 VESTSKOGEN			
Tiltakets/ byggets art Tomannsbolig med garasje.			Tiltakets størrelse BYA: 208 m ² BRA: 386 m ²	
Tillatelsen omfatter Søknad om igangsettingstillatelse godkjennes iht. til pbl. §21-2, femte ledd. Arbeid iht. rammetillatelse gitt i sak D-16/842 og endringer i sak D-17/319 og sak D-354/18 tillates nå igangsatt. Igangsettingstillatelsen omfatter: Hele tiltaket.				

Kommuneutviklingssjefen behandler denne sak på vegne av rådmannen etter myndighet tildelt av kommunestyret.

Vedtaket kan iverksettes straks, med mindre det treffes eget vedtak om utsatt iverksetting. Igangsetting før klagefristen er ute eller evt. klage eller overprøving er avgjort, skjer for tiltakshavers egen økonomiske risiko.

Er tiltaket ikke satt igang innen 3 år etter endelig vedtak om rammetillatelse faller rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av kommuneutviklingssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt iht. plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Ansvar og kontroll:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett tidligere i byggesaken:

Foretak	S*	Funksjon/Fagområde	TK
Syd Arkitekter A/S Org. nr. 994 524 593		SØK	1
		PRO – Arkitekturprosjektering	1

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i nærværende sak:

Foretak	S*	Funksjon/Fagområde	TK
Bits Arkitekt og Ingeniør A/S Org. nr. 913 079 205	X	SØK	1
	X	PRO – Arbeidstegninger og beregninger	1
	X	PRO – Videreføring av arkitektprosjekteringen fra Syd Arkitekter A/S	1

* S = sentral godkjenning, TK = tiltaksklasse.

Generelt

Ansvarlige kontrollforetak skal sørge for at nødvendig kontroll blir gjennomført og dokumentert.

Avvik skal registreres i gjennomføringsplanen, dokumenteres og rettes. Dersom avviket er vesentlig, eller dersom det ikke rettes tilfredsstillende, skal forholdet rapporteres til kommunen.

Ansvarlig søker er ansvarlig for at innsendt gjennomføringsplan inneholder oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.

Plassering:

Minste avstand til grense mot gbnr. xxxx blir **XX.XX** meter.

<I samsvar med nabosamtykke datert **XX.XX.XXXX**, godkjennes minste avstand til felles nabogrense til **XX.XX** meter.>

Plasseringen er prosjertert (beregnet) og påvist med grunnlag i kvalitetssikrede koordinater. Høydeplasseringen godkjennes til kote C+ **XX.XX** meter for o.k. gulv 1. etasje.

<Før arbeidene starter må det være innsendt plasseringsoppgave/stikningsplan (kart med koordinatliste (sosi-fil) i Euref89) over tiltakets plassering – herunder høydeplassering (o.k. gulv 1. etasje). Beregnede avstander til grenser og bebyggelse må fremgå av utplott eller annen illustrasjon. Dersom koteangivelse medfører vesentlige kostnader kan andre lokale, faste referanser benyttes.>

Sjekkpunkt: Nye og eks. terrenglinjer fremgår av tegningene og er juridisk bindende for vedtaket.

Sjekkpunkt: Byggelinje i strandsonen.

Plasseringen skal kontrolleres i horisontal- og vertikalplan før støping av fundament.

Toleransegrense: 0,1 m i vertikalplanet, 0,1 m i horisontalplanet. Ingen toleransegrense ved kritiske avstander (f. eks. minimumsavstand til grense, vei, annen bygning m.v.).

VVA, kabler/ledninger, miljø- og grunnforhold:

<Notat fra DAS limes inn.>

<Ved bruk av samtidighetsprinsippet:>

<Opparbeidelseskravene til VVA-anlegg i plan- og bygningslovens § 18-1 og/eller fellesanlegg i § 18-2 er sikret ved at det er dokumentert at nødvendig grunn og/eller rettigheter er ervervet, detaljplaner er godkjent, samt at bankgaranti for gjennomføringen er innsendt.>

Sjekkpunkter før det kan gis igangsettingstillatelse:

Er sanitærsøknaden godkjent?

Dersom mer enn 3 boenheter: foreligger det beregning for vannmengde inn og spillvannsmengde ut?

Foreligger det beregning og plan for bortledning av drenering/overvann?

Foreligger det en situasjonsplan (kommunalteknisk plan) som viser vann- og avløpsledninger til eiendommen?

Foreligger det (om nødvendig) tinglyst avtale for rettigheter til å legge, ha liggende og vedlikeholde stikkledninger gjennom annen eiers grunn?

Er det avklart/foreligger det redegjørelse for hvordan evt. opparbeidelseskrav til offentlig eller privat infrastruktur (VVA-/leke-/P-anlegg m.v.) iht. plan- og bygningslovens §§ 18-1, 18-2, reguleringsbestemmelser og/eller utbyggingsavtale, er innfridd eller sikret?

Foreligger det (godkjent) situasjonsplan og enkelt snitt for avkjørsel?

Foreligger det tinglyst avtale dersom avkjørsel går over annen eiers grunn eller ved bruk av privat vei?

Foreligger det tillatelse fra Statens Vegvesen dersom avkjørselen er til fylkesvei?

<Avkjørsel må opparbeides i henhold til kommunens veileder for avkjørsler. >

<Ved komplett, byggeklar tomt:>

<Byggetomten er byggeklar med hensyn til offentlige og private VVA- og fellesanlegg.>

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, tegninger av utført tiltak:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal tiltakshaver identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

Følgende vilkår må være innfridd før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan gis:

Endelig oppgave over tiltakets plassering må være innsendt. Plasseringsdataene skal innsendes på SOSI-filformat, og vedlegges utplott som viser tiltaket i forhold til eiendomsgrenser. Avstand til grensene skal påføres plottet. Plasseringsdataene skal også inkludere høydeplassering (kote o.k. ferdig gulv 1. etasje). <Offentlige VVA-anlegg frem til tomten må være dokumentert ferdigstilt og overtatt av kommunen i samsvar med plan- og bygningslovens kapittel 27.>
<Utomhusarealene må være opparbeidet og beplantet iht. godkjent utomhusplan.>
<Ferdigmelding for VA inneholdende målsatt tegning over påkoplingspunkter, kummer, stoppekraner og ledninger må være innsendt og godkjent av drifts- og anleggsseksjonen.>
<Avkjørsel og frisikt må være dokumentert opparbeidet/utbedret iht. Nøtterøy kommunes veinorm. Godkjenning fra kommunen skal foreligge før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse kan utstedes.>
<Ved avfallsplan/miljøsaneringsbeskrivelse:>
Sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet skal vedlegges søknad om ferdigattest.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Eventuell klage over vedtaket må framsettes skriftlig for kommunen innen 3 uker etter mottakelsesdato.

Søksmål eller erstatningskrav kan ikke reises uten at klageadgangen er benyttet, jfr. forvaltningslovens § 27b.

Gebyr:

Gebyret er beregnet ut fra kommunens gebyrregulativ for **XXXX**:

<u>Pkt.</u>	<u>Beskrivelse</u>	<u>Sats</u>	<u>Ant.</u>	<u>Totalt</u>
<hr/>				
	Totalt			

Samlet gebyr for saksbehandling pålydende kr **XXXXX** vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

<Gebyr for tilknytning til offentlig VA-anlegg faktureres separat fra drifts- og anleggsseksjonen.

Vedlegg:

Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Med hilsen

Kjell Inge Sandvik
overingeniør

Kopi til:

Ann-Helen Kværne

Syd Arkitekter As

Øyvind Kristiansen

Tørkoppveien 3 D

Møllegaten 3

Tørkoppveien 3 D

3142

3126

3142

VESTSKOGEN

TØNSBERG

VESTSKOGEN