



Sør Bolig Eiendom As  
Torbjørnsbu 21  
4847 ARENDAL

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	1040/18

## Gbnr 47/110 - Berganveien 264 - Vedtak om begjæring om oppdeling av eierseksjoner for leilighetsbygg

Vi viser til søknad om seksjonering mottatt den 03.10.2018

---

**Begjæring om oppdeling av gnr. 47 bnr. 110 i fire prosjekterte boligseksjoner godkjennes.**

---

### Saksfremstilling

Viser til begjæring om oppdeling i eierseksjoner datert 20.09.2018. Det søkes om oppdeling av prosjektert fler bolighus med fire boenheter i fire boligseksjoner.

### Lovgrunnlag

Lov om eierseksjoner § 13 kommunens vedtak om seksjonering.

### Vurderinger

Søknaden er behandlet av byggesaks- og oppmålingssjefen i henhold til delegasjonsreglementet. Vilkår for seksjonering § 7 a-g, samt krav om godkjent boenhet i henhold til plan- og bygningsloven ved søknad om boligseksjon.

Eiendommen er regulert til boligformål.

Tomten er i sin helhet fellesareal.

Det er knyttet tilleggsareal bygg til alle seksjoner, garasje og bod til seksjon 1-3 og kun bod til seksjon 4. Boenheter er godkjent i hen hold til vedtak etter plan- og bygningsloven D-sak 303/18 med tilhørende bestemmelser om parkeringsdekning.

Det er laget vedtekter til sameiet.

**Klageadgang:**

Kommunes vedtak om seksjonering kan påklages til departementet.

Kommunens pålegg om å kreve reseksjonering etter § 22 kan påklages til departementet. En beslutning om ikke å gi et slikt pålegg kan ikke påklages.

**Gebyr:**

Seksjonering	3075.-
Tionglysing	525.-

**Adresser:**

Seksjon 1 Berganveien 264A

Seksjon 2 Berganveien 264B

Seksjon 3 Berganveien 264C

Seksjon 4 Berganveien 264D

Med hilsen

Dag Lund-Isaksen  
Overingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*