



## Tjøme kommune Forvaltning

Saksbehandler: Harald Svendsen  
Direkte telefon: 33 06 78 92  
Vår ref.: 15/9413  
Arkiv: FA-L42  
Deres ref.: SØK

Dato: 11.09.2015

Arnesen Frøhaug Betongentreprenør  
Løxaveien 11

1351 RUD

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Delegasjon hovedutvalg plan og miljø	11.09.2015	287/15

### Moveien 104 - 44/41 - Søknad mindre endring av godkjent byggetiltak.

#### I medhold av delegert fullmakt fattes følgende vedtak:

Endring av godkjent byggetiltak som beskrevet i endringsmelding datert 31.07.2015 med tilhørende tegninger godkjennes, jfr. Pbl § 20-1.

#### Faktiske opplysninger

Det er innsendt søknad om følgende endring.

Servicebygg Type 3 med boder, toalettfasiliteter og lager i 1. etasje og to utleieenheter i 2. etasje får tak og vegg til fellesarealet. Takterrasse fjernes. BYA forblir uendret. Fasade forblir uendret mot naboer.

Servicebygg Type 4 med boder, toalettfasiliteter og lager i 1. etasje, og tre utleieenheter i 2. etasje flyttes seks meter mot vest. Bygget ligger inne på regulert område og beholder samme avstand til sjøen. Lageret i 1. etasje utvides med 9,5 kvm mot øst. BYA og fasade forblir uendret siden det ligger innenfor fotavtrykket og i terreng.

Driftsbygningen Type 5 med lager og fellesareale for campingplassen i 1. etasje og bestyrerbolig i 2. etasje søkes det om økt kjellerhøyde fra 2,4 meter til 3 meter. Bod under terrassen i nord. Heis fjernes. Fasadehøyden forblir uendret.

Ingen naboer er varslet da det ikke er naboer som vil være berørt av endringen.

#### Vurderinger:

Søknaden er gjennomgått. Endringene anses å være i tråd med gjeldende reguleringsplan for området.

Ut fra dette kan søknad om tillatelse til endring av godkjent byggetiltak godkjennes.

Godkjenningen er gitt kun i forhold til reglene i plan- og bygningsloven, og innebærer ingen rettigheter i forhold til andre lover og bestemmelser eller private avtaler og rettsforhold.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr PBL § 21-9.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er *tre uker* fra vedtaket er mottatt. Igangsetting av tiltaket før klagefristen er utløpt og eventuell klage er behandlet, er tiltakshavers ansvar og risiko, jfr plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens bestemmelser § 28.

Med hilsen

Harald Svendsen  
Overingeniør