



## Tjøme kommune Forvaltning

Saksbehandler: Hilde Stegen  
Direkte telefon: 33 06 78 84  
Vår ref.: 15/10116  
Arkiv: FA-L42  
Deres ref.:

Dato: 30.09.2015

Arnesen Frøhaug Betongentreprenør  
Løxaveien 11

1351 RUD

**Tiltakshaver:** Arnesen, Sigmund Moveien 104 3145 TJØME **Gbnr: 44/41////**  
og Eva  
**Søker:** Arnesen Frøhaug Løxaveien 11 1351 RUD  
Betongentreprenør

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Delegasjon hovedutvalg plan og miljø	30.09.2015	315/15

### Moveien 104 - 44/41 - Søknad om igangsettingstillatelse

#### I medhold av delegert fullmakt fattes følgende vedtak:

Igangsettingstillatelse for oppføring av bygg knyttet til campingplassen gis, jfr Pbl § 20-3  
Søknad om ansvarsrett godkjennes, jfr Pbl § 21-4

#### Faktiske opplysninger

Rammetillatelse for riving og gjenoppføring av bebyggelsen knyttet til campingplassen ble gitt i HPM-vedtak 93/15 datert 24.06.2015.

Igangsettingstillatelse for riving ble gitt i vedtak D 256/15 datert 14.08.2015, mindre endringer ble godkjent i vedtak D 284/15 datert 11.09.2015.

Det søkes nå om igangsettingstillatelse for oppføring av den nye bebyggelsen.

#### Godkjenning av foretak/ansvarsrett

Følgende foretak har foreløpig fått godkjent ansvarsrett i denne sak, slik det fremkommer i søknader om ansvarsrett og gjennomføringsplan, jfr Pbl § 21-4:

Foretak	L/S*	Funksjon	Fagområde	Tilt.kl
Arnesen Frøhaug Betongentreprenør	S	SØK/PRO /UTF	Jfr søknad om ansvarsrett	2

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av tillatelsen.

Ansvarlig kontrollforetak skal sørge for at nødvendig kontroll blir gjennomført og dokumentert.

Avvik skal registreres i gjennomføringsplanen, dokumenteres og rettes. Dersom avviket er vesentlig, eller dersom det ikke rettes tilfredsstillende, skal forholdet rapporteres til kommunen.

Ansvarlig søker bekrefter i søknaden at alle nødvendige ansvarsområder er dekket.

## Godkjenning av tiltak

I medhold av Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-3 godkjennes søknad om igangsetting på følgende vilkår:

- Det tillates ikke sprengning utover det som er vist på søknaden/tverrprofil. Toleransegrense settes til 0,2 m.
- De godkjente tegninger og beskrivelser må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.
- Det forutsettes at tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- 

## Arbeidet må ikke igangsettes i marken før

- Om nødvendig må gravetillatelse foreligge.

## Avfall

- Bygnings og rivningsavfall skal bringes til lovlig avfallsanlegg, jfr. Pbl. § 29-8, og §§ 31 og 32 i forurensningsloven av 13. mars 1981, nr. 6.

## Tiltaket kan ikke tas i bruk før

- Tiltaket tillates ikke tatt i bruk før ansvarlig søker har sendt inn dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1, og kommunen deretter har utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.
- Ajourført gjennomføringsplan skal vedlegges søknad om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse.
- **Byggets plassering slik det er utført skal rapporteres ved innmålte koordinatverdier. (Gjeldende sosi format.)**
- Ved søknad om midlertidig brukstillatelse, skal søker identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.
- Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger etc.

*Godkjenningen er gitt kun i forhold til reglene i plan- og bygningsloven, og innebærer ingen rettigheter i forhold til andre lover og bestemmelser eller private avtaler og rettsforhold.*

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr PBL § 21-9.*

*Vedtaket kan påklages. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Igangsetting av tiltaket før klagefristen er utløpt og eventuell klage er behandlet, er tiltakshavers ansvar og risiko, jfr plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens bestemmelser § 28.*

Med hilsen

Hilde Stegen  
Tekniker