

ADVOKATENE  
**Mello & Grøndahl**

M.N.A.

**KONTORFELLESKAP**

ADVOKAT PETTER MELLO AS  
ADVOKAT/BEDR.ØK. MORTEN GRØNDAHL

BRITANNIAGÅRDEN, NEDRE LANGGT. 26  
3126 TØNSBERG  
ONR: 989 362 968 MVA  
TELEFON: 33 31 99 33  
TELEFAKS: 33 31 98 99  
E-POST: petter@mello.no

Nøtterøy kommune  
[postmottak@notteroy.kommune.no](mailto:postmottak@notteroy.kommune.no)

Tønsberg, 7. mars 2018

**NORDRE ALBY GÅRD 138/2  
DISPENSASJONSSØKNAD ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN FOR GOLFBANE  
BEGRUNNELSE OG NABOVARSLING**

*Innledning*

Jeg viser til søknaden av 18. april 2017, og kommunens brev av 11. mai 2017 om begrunnelse og nabovarsling.

*Begrunnelse for søknaden om dispensasjon*

I søknaden tillot jeg meg å gi uttrykk for at dispensasjon antas kurant, og la til at «Det søkes om dispensasjon med uendrede forutsetninger. De relevante forhold er i dag de samme som da kommunen 18. august 2004 fattet vedtak om dispensasjon for åtte år. Kommunen nøyte seg i forbindelse med søknad om forlengelse fra 2012 med å behandle saken etter jordloven. Det er der saken har sitt «tyngdepunkt». Likevel har kommunen altså betinget seg en begrunnelse.

Omdisponering til golfbane er i Landbruk- og matdepartementets rundskriv M-2013-1 punkt 6.4 nevnt som typisk eksempel på bruk som innebærer at arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Dette jordbrukspolitiske hensynet må også veie tungt ved behandling av en søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven.

Det må i tilfelle være en samfunnsmessig ønsket alternativ utnyttelse av arealet, som ikke er jordbruksmessig motivert, og som skal realiseres før omdisponeringsperioden utløper 1. august 2022, som kan begrunne at dispensasjon nektes. Hvis kommunen kjenner til en slik alternativ utnyttelsesmulighet, bes det vennligst opplyst.

Dertil kommer at det så vidt vites ikke er noen som sjeneres av golfingen, at golf er en helsebringende aktivitet og at golfbanen er en sosial arena av velferdsmessig betydning for golferne. Det er dertil gunstig at gjengroing unngås.

*Nabovarsling*

Jeg viser til avklaring om omfang av nabovarsling, og nabolisten av 2. ds., som inneholder de samme eiendommer som ble nabovarslet, og som samtykket til omdisponeringen, da golfbanen ble etablert i 2004.

Dokumentasjon for nabovarsling ved rekommandert brev er vedlagt. Foruten de ordinære varslingsdokumentene, inneholder varselet kopi av søknaden og nærværende brev.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Petter Mello', with a large, stylized initial 'P'.

Petter Mello

c.c. Veierland Golf - Pitch & Put AS v/styreleder Jørn Arnesen  
[lars.boen-johnsen@notteroy.kommune.no](mailto:lars.boen-johnsen@notteroy.kommune.no)